



Villa 140m2 - 11 pièces - Cannes (06400)

Cannes (06400)

140 m² - 8 chambres - 5 salles de douche - 5 WC - Balcon - Terrasse - Cour

DESCRIPTION DU BIEN

Villa de charme à fort potentiel à vendre à Cannes, en plein coeur de la ville, au calme d'une impasse sécurisée fermée par un portail électrique, elle comprend sur 140 m² : entrée, séjour avec terrasse, cuisine ouvrant sur cour et buanderie, 2 chambres, salle d'eau/WC.

Studio indépendant en RDC.

A l'étage : 2 appartements 2 pièces équipées, 3 autres studios dont un bénéficiant d'un balcon.

Grand parking privatif.

Située à proximité de toutes les commodités, vous pourrez facilement accéder aux commerces, restaurants et transports en commun.

Laissez-vous charmer par cette maison unique. Idéal investisseur, gites ou grande famille.

Prix : 850 000 euros FAI les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contact Céline LENQUETTE 06 35 33 75 29

850000 €

6071.43 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 140 m²

Nombre de pièces 11

Chambres 8

Toilettes 5

Construit en 1900

Eau chaude Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Émissions de gaz à effet de serre

Diagnostic de performance éner-
gique

kWh/m².an



kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Meublé	Cour
Balcon	Tout-à-l'égout
Place de parking	