siello

Maison / Immeuble 12 pièces 300m2 avec cave et stationnements

Balschwiller (68210)

300 m² - 8 chambres - 2 salles de bain - 2 salles de douche - 2 WC - Cave

DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous présente en exclusivité sur la commune de Balschwiller, un bien qui vous permettra d'y réaliser différents projets : division en appartements, maison bi-famille, commerces ou activités de gîtes, cette maison alsacienne de plus de 300m2 se prêtera aisément à toutes ces options.

Elle se compose de la manière suivante :
- Au RDC : 3 grandes pièces dont une ancienne salle de restaurant divisée en deux parties, une salle d'eau, une cuisine et un laboratoire entièrement rénovés.
- Au 1er étage, 6 pièces disposant également de beaux volumes, une salle de bain avec WC séparés et une cuisine.
- Au 2nd étage et dans les combles, de belles surfaces reste à aménager.
- Au sous-sol, une vaste cave facilement divisible.
- A l'extérieur, un espace permettant de réaliser suffisamment d'emplacement de stationnement.

DPE : VIERGE GES: VIERGE
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Bien soumis au statut de la copropriété :

Prix : 180 000,00 € honoraires inclus (FAI) Honoraires à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et pour programmer une visite.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	300 m²
Nombre de pièces	11
Chambres	8
Salles de bain	2
Toilettes	2

180000 €

600.00 €/m²

Loic Schnebelen
Agent commercial en immobilier

loic.schnebelen@siello.co

06 29 68 33 08

Eau chaude	Fioul

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Attique

Cave

Place de parking

Tout-à-l'égout