



SOUS COMPROMIS

## Appartement de 100 m2 sur Bolwiller

Bollwiller (68540)

95 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Garage - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 4 pièces d'environ 100 m²

Nous vous proposons ce magnifique appartement T4 situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de 2010.

Le bien est composé d'une entrée avec placard intégré, une cuisine ouverte et équipée sur le séjour donnant sur une grande terrasse, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, un espace buanderie, une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque, toilettes indépendants avec lave-mains.

Un garage triple en enfilade complète le lot.

Les stationnements devant la résidence sont libres.

Autre infos :

volets BSO électriques, très bonne isolation thermique et phonique  
DPE C

Charges annuelles : 2844 €

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau chaude, eau froide, ascenseur..

Surface : 94,26 m² Carrez

Prix du bien : 217000 € FAI

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 95 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Salles de bain 1

217000 €

2284.21 €/m²



**Eva Chantôme**  
Agent commercial en  
immobilier

[eva.chantome@siello.co](mailto:eva.chantome@siello.co)

06 78 74 41 49

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Toilettes    | 1                    |
| Construit en | 2010                 |
| Chauffage    | Chauffage individuel |
| Eau chaude   | Gaz                  |

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergé-  
tique

138 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

26 kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

|                  |
|------------------|
| Double vitrage   |
| Garage           |
| Place de parking |
| Terrasse         |