



Maison 4 pièces 65m2 env au coeur du village de Valbonne

Valbonne (06560)

65 m² - 3 chambres - 2 salles de douche - 2 WC - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Valbonne (Alpes-Maritimes) proche Sophia Antipolis, cette charmante maison authentique de 4 pièces vous offre un superbe emplacement au coeur du village typique.

D'une superficie de 65 m² environ bénéficiant d'une atmosphère chaleureuse, elle comprend : entrée, séjour cheminée (insert), cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC.

Terrasse tropezienne.

Environnement recherché alliant tranquillité et proximité des commodités. Les commerces et restaurants réputés de la ville ajoutent une touche de dynamisme à ce quartier prisé.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi pour organiser une visite
Céline LENQUETTE 06 35 33 75 29

Prix : 479 000 euros FAI, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	65 m²
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Toilettes	2
Construit en	1800
Eau chaude	Électricité

479000 €

7369.23 €/m²



Céline Lenquette
Agent commercial en
immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

- Double vitrage
- Cheminée
- Terrasse
- Tout-à-l'égout