



Maison de ville sans travaux

Margaux (33460)

50 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC

DESCRIPTION DU BIEN

Siello vous propose cette maison de ville lumineuse à proximité de la gare et des écoles
Située dans la commune de Margaux au coeur du plus grand vignoble de France.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon/sejour cuisine ouverte de 24,57m².
D'un grand couloir qui dessert les 2 chambres 9.57m² et 9.80m², d'une salle de bain avec wc de 5,64m². Velux electrique et detecteur de pluit dans la salle de bain.
Sans jardin.

- Porte d'entrée sécurisé en Aluminum
- Double vitrage en pvc
- Les huisseries datent de 2018
- Tout à l'egout

Maison en très bon état général,
Il ne vous teste plus qu'a poser vos valises!

A vos projet!
Ce bien est vendu en location courte durée avec une rentabilité de 16 %
Peut convenir pour une residence principale ou pour de la location.

Contactez moi pour organiser une visite !
Saïda conseillère en immobilier

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	50 m²
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1

129600 €

2592.00 €/m²



Saïda Fadhlouï
Agent commercial en
immobilier

saida.fadhlouï@siello.co

06 34 37 42 29

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN