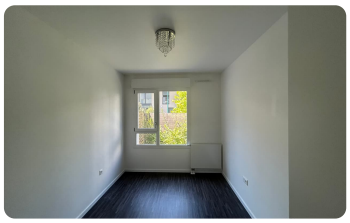
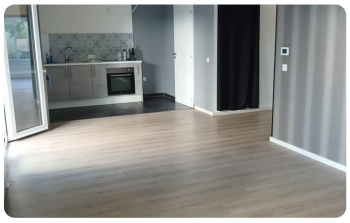
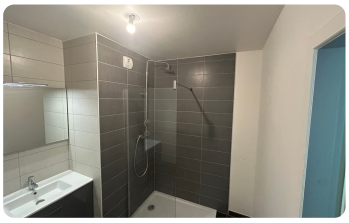
siello



Appartement de charme a Saint Louis de 79,45 m2

Saint-Louis (68300)

79 m² - 3 chambres - 1 salle de douche - 1 WC

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de 79,45 m² est idéalement situé à Saint-Louis, une ville au carrefour de la France, de la Suisse, et de l'Allemagne. À seulement 5 minutes en voiture de la frontière suisse et à 15 minutes de l'Allemagne, cet emplacement est parfait pour les frontaliers ou ceux qui apprécient une connexion facile avec ces deux pays.

L'appartement dispose de trois chambres, dont une avec accès direct à l'un des deux jardins privés, offrant un espace extérieur agréable pour profiter du beau temps. Le séjour, spacieux et lumineux, s'étend sur 32 m² et inclut une cuisine ouverte ainsi qu'une salle à manger, créant ainsi un espace de vie convivial et fluide.

En plus des espaces de vie confortables, vous bénéficierez d'une place de parking couvert et d'un garage à vélo, ajoutant une touche de praticité au quotidien. Saint-Louis est une ville dynamique avec toutes les commodités à proximité, tout en offrant une excellente qualité de vie grâce à sa proximité avec la nature et les pays voisins.

Proposé au prix de 359 000 €, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien de charme !

Votre mandataire Stéphanie SEVERIN.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	79 m²
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Toilettes	1
Eau chaude	Électricité

359000 €

4544.30 €/m²

Stéphanie Séverin
Agent commercial en immobilier

stephanie.severin@siello.co

06 52 78 04 97

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

130 kWh/m².an

A B **C** D E F G

Émissions de gaz à effet de serre

35 kg CO2e/m².an

A B **C** D E F G

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Place de parking

Domotique

Vidéo surveillance

Jardin