



Maison 6 pièces 125m²

Blotzheim (68730)

125 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - 408 m² de terrain - Garage - Terrasse - Piscine

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre magnifique maison neuve d'une superficie de 125 m², située sur un terrain de 4,08 ares.

Située à Blotzheim, une charmante commune idéale pour les familles. Vous bénéficierez d'une localisation privilégiée à proximité immédiate de la frontière suisse, facilitant ainsi vos déplacements professionnels ou loisirs.

Découvrez cette superbe maison contemporaine encore sous garantie décennale. Vous serez charmé par ses espaces lumineux et bien pensés.

Au RDC :

- 1 vaste salon-séjour de plus de 50 m², baigné de lumière avec sa cuisine entièrement équipée
- 1 bureau idéal pour le télétravail
- 1 salle d'eau avec douche et WC suspendu
- 1 cellier pour un maximum de rangement

A l'étage :

- 3 chambres, dont une suite parentale avec un espace dressing
- 1 salle de bain avec meuble vasque, WC suspendu, douche à l'italienne et baignoire

Le plus :

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement arboré et clôturé avec piscine, parfait pour les journées d'été.

Un garage avec porte électrique ainsi que des places de stationnement à l'avant de la maison complètent ce bien.

Points technique de la maison :

- Pompe à chaleur (chauffage au sol)
- Volets électriques dans toute la maison
- Diagnostic énergétique : A / GES : A

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent une vie moderne et confortable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agent mandataire Loïc Schnebelen

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface

125 m²

598000 €

4784.00 €/m²



Loïc Schnebelen
Agent commercial en
immobilier

loic.schnebelen@siello.co

06 29 68 33 08

Terrain	408 m²
Nombre de pièces	5
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	2
Construit en	2023
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Pompe à chaleur

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-
gique

64 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

2 kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Garage	Tout-à-l'égout
Jardin	
Piscine	