



EXCLUSIVITÉ

## Maison neuve à bâtir

Diefmatten (68780)

134 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 salle de douche - 2 WC - 483 m<sup>2</sup> de terrain - Garage - Cave - Terrasse - Piscine

### DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité Exceptionnelle : Maison neuve à bâtir dans la Charmante Commune de Diefmatten

Vous rêvez d'une maison moderne, spacieuse et confortable dans un cadre paisible et verdoyant ? Cette maison neuve de 134 m<sup>2</sup>, située sur une généreuse parcelle de 483 m<sup>2</sup>, est l'endroit parfait pour réaliser votre projet de vie.

Au rez-de-chaussée : un grand salon séjour ouvert de 55m<sup>2</sup> : profitez d'un espace de vie lumineux et convivial, entièrement ouvert, idéal pour accueillir famille et amis. La cuisine équipée, intégrée à cet espace, offre praticité et modernité. Un cellier de 7m<sup>2</sup> pour ranger vos courses ainsi qu'un WC séparé complète ce niveau.

A l'étage nous avons 3 chambres dont une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau privative avec une luxueuse douche à l'italienne. Deux autres chambres spacieuses complètent cet espace de repos.

Une salle de bain supplémentaire à l'étage assure le confort des résidents, accompagnée d'un WC, offrant praticité et fonctionnalité.

Partie extérieure : profitez de moments de détente et de convivialité en plein air sur la vaste terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup>, donnant sur un jardin verdoyant agrémenté d'une piscine.

Un grand double garage de 47m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave en sous-sol de 51m<sup>2</sup> complète se bien offrant un espace de rangement supplémentaire.

Bénéficiez d'un chauffage au sol dans toute la maison pour un confort optimal, ainsi que d'une climatisation réversible pour réguler la température selon vos besoins.

Cette maison neuve allie confort, modernité et tranquillité dans un cadre de vie privilégié.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite, votre mandataire Loïc Schnebelen

479000 €

3574.63 €/m<sup>2</sup>



**Loïc Schnebelen**  
Agent commercial en  
immobilier

loic.schnebelen@siello.co

06 29 68 33 08

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface

134 m<sup>2</sup>

Terrain	483 m²
Nombre de pièces	4
Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	2

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergé-  
tique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO2e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Cave	Terrasse
Jardin	
Garage	
Piscine	