



EXCLUSIVITÉ

Terrain à vendre 9,55 ares

Cernay (68700)

DESCRIPTION DU BIEN

Vous cherchez le lieu idéal pour concrétiser votre projet immobilier ? Ne cherchez pas plus loin! Nous vous proposons un terrain exceptionnel de 9,55 ares en cours de viabilisation, situé dans la charmante ville de Cernay.

Cernay est une ville pittoresque nichée au cœur de l'Alsace, réputée pour son charme authentique et son ambiance conviviale. Cette ville dynamique offre un cadre de vie exceptionnel, où tradition et modernité se mêlent harmonieusement. Vous apprécierez les rues pavées, les maisons à colombages, et les nombreux espaces verts qui font le charme de Cernay.

La ville bénéficie d'une situation géographique stratégique, à proximité de Mulhouse et de Belfort, et est bien desservie par les axes autoroutiers, notamment l'autoroute A36. Cela vous permettra de vous déplacer facilement vers les grandes villes de la région, tout en profitant de la tranquillité d'un environnement calme et préservé.

Caractéristiques du terrain

Ce terrain est libre de tout constructeur, vous offrant ainsi une liberté totale pour concevoir et réaliser votre projet immobilier selon vos envies et besoins. Il est en cours de viabilisation, ce qui facilitera l'installation de tous les équipements nécessaires (eau, électricité, gaz, assainissement).

Localisation

Le terrain est idéalement situé à proximité du centre-ville de Cernay, vous permettant ainsi d'accéder facilement à toutes les commodités et services, tels que les écoles, les commerces, les restaurants et les transports en commun. Vous pourrez également profiter des nombreuses activités culturelles et sportives proposées dans la région.

Laissez libre cours à votre imagination et réalisez votre rêve immobilier sur ce terrain exceptionnel à Cernay. Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour planifier une visite. C'est l'opportunité que vous attendiez pour créer votre futur chez-vous dans un cadre privilégié.

Prix : 169 900€ honoraires inclus (FAI)

Honoraires de 10'000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE

Le règlement du lotissement viendra apporter les réglementations urbanistiques régies par la collectivité de CERNAY en termes de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

169900 €

169900.00 €/m²



Loic Schnebelen
Agent commercial en
immobilier

loic.schnebelen@siello.co

06 29 68 33 08

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Route

Tout-à-l'égout

Commodités

Accès à l'eau
