



EXCLUSIVITÉ

Superbe appartement F4 à Rixheim avec Balcon et garage

Rixheim (68170)

82 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Garage - Cave

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez Siello, suite à un compromis n'ayant pas aboutie, l'appartement est remis en vente. Idéalement situé à Rixheim, cet appartement spacieux de type F4 vous offre une surface de 82m². Dès l'entrée, vous serez séduit par le grand salon lumineux avec accès à un balcon, ainsi qu'une cuisine équipée également dotée d'un balcon, offrant des espaces de vie agréables et conviviaux.

L'appartement dispose de 3 chambres confortables, d'un WC séparé et d'une salle de bain avec une baignoire pour des moments de détente. Avec une disposition soigneusement pensée, cet appartement offre un cadre de vie harmonieux pour ses futurs occupants.

Le lot inclut un garage pour un stationnement sécurisé, ainsi que des places de parking libres devant la résidence pour la commodité de vos invités.

Profitez des avantages de la vie à Rixheim, avec des commodités à proximité telles que des écoles renommées, des commerces variés, et un accès facile aux transports en commun. Vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour simplifier votre quotidien, faisant de cet appartement le choix idéal pour votre prochaine résidence.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez votre mandataire Kalvin Artuç dès maintenant au 06 21 27 20 49 pour organiser une visite et découvrir ce charmant appartement.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	82 m ²
Étages	2
Nombre de pièces	4
Chambres	3

120000 €

1463,41 €/m²



Kalvin Artuç

Agent commercial en immobilier

kalvin.artuc@siello.co

06 21 27 20 49

Salles de bain

1

Toilettes

1

Eau chaude

Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

Émissions de gaz à effet de serre

252 kWh/m².an

55 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Garage

Balcon

Cave

Place de parking