siello

SOUS COMPROMIS

Rare ! Appartement T3 au dernier étage.

Annecy (74000)

80 m² - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur en plein cœur d'Annecy.
Cet appartement offre une vue imprenable sur les toits de la vieille ville, le Thiou et les montagnes environnantes, cet appartement est un bien rare sur le marché.

Le potentiel de rénovation vous permet de personnaliser l'espace selon vos goûts et besoins spécifiques.
Laissez libre cours à votre imagination pour transformer cette propriété en votre lieu de vie idéal.

Caractéristiques Principales :

- Entrée spacieuse
- Salon-séjour lumineux bénéficiant d'un balcon exposé au Sud, offrant une vue rare.
- Cuisine indépendante
- Deux belles chambres, dont une avec son propre balcon orienté au Sud, et une autre dotée de rangements.
- Salle de bains fonctionnelle
- WC séparés avec lave mains

Atouts Supplémentaires :

Grenier spacieux, offrant des possibilités de rangement supplémentaires.
Place de stationnement au sous-sol (en sus), assurant un stationnement sécurisé et pratique au cœur de la ville.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement avec un potentiel exceptionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Annecy.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	80 m²
Étages	6

515000 €

6437.50 €/m²

Paul Schmitt

Agent commercial en immobilier

paul.schmitt@siello.co

06 43 35 29 65

Nombre de pièces	3
Chambres	2
Salles de bain	1
Toilettes	1
Construit en	1980
Chauffage	Chauffage central
Eau chaude	Gaz

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

376 kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

79 kg CO2e/m².an

SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Concierge
Balcon
Place de parking
Ascenseur